

Toftholm

Kvise

Nr. 3

Oktober 2007

10. årgang

**I
N
D
H
O
L
D**

Foreningsfesten

**Hvem bor i vores
grundejerforning**

Hvad med indlæg fra jer?

Grønt råd

Spar penge

Formandens hjørne

Kære grundejere

Så er en regnfuld sommer ved at være slut, og efteråret er så småt begyndt at vise sig fra sin flotte side.

Nu skal vi i gang med den sidste finish i haven. Bladene skal fejes sammen. Det forhåbentlig sidste ukrudt skal luges og havemøblerne skal vaskes af og overvintre i udhuset eller garagen og urene skal stilles tilbage.

Det bliver en mørk men hyggelig tid. En tid, hvor vi kan hygge os inden døre med varm kakao og boller med familien. Samle energi til den forestående vinter og jul og til indkøb af julegaver o.a.

Jeg vil gerne ønske alle grundejerne her i Toftholm et dejligt efterår samt en god og hyggelig jul og et bragende nytår.

Regnfulde hilsner

Martin Tiemroth
Formand

Tangevej 41
Tlf. 4494 7211



Toftholm Avisen

Parcelforeningen Toftholms lokalblad

Redaktion:

Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 44 84 65 16

Inge Overby
Kløvertofte 21
Tlf. 44 84 05 35

E-mail adresse:

kathe@petersen.mail.dk

Udkommer:

3 x årligt sidst på måneden
i februar, juni, oktober

Indlæg til avisen

skal være redaktionen i
hænde i månederne: januar, maj, september

Bestyrelsen i Parcelforeningen

Formand: Martin Tiemroth
Tangevej 41
Tlf. 44 94 72 11

Næstformand:

Poul Daldorph
Kløvertofte 4
Tlf. 44 84 58 88

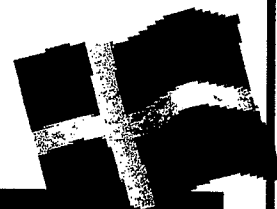
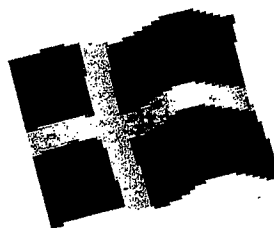
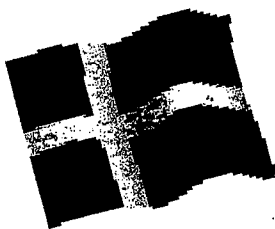
Kasserer:

Torben Hansen
Bakkehøj 25
Tlf. 44 94 69 43

Bestyrelsesmedlemmer:

Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 44 84 65 16

Hans-Henrik Rytter
Lundagervej 3
Tlf. 44 94 34 52

**HUSK!**

Tofttholm's

60 års jubilæum

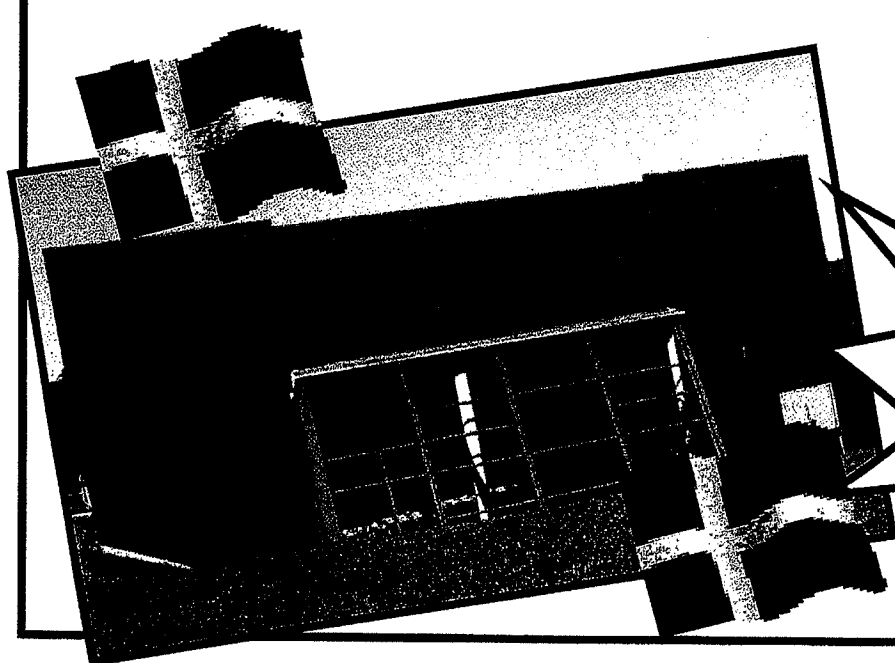
lørdag den 26. april 2008

Festudvalget har haft travlt på det sidste, og vi kan love, at det bliver et brag af en rigtig "tresser fest" med god mad og drikkeelse, levende musik, underholdning og konkurrencer.

De sidste detaljer er ved at være på plads, og vi kan godt røbe her, at festen afholdes på KDAS i deres flotte festsal.

I februar-nummeret af "Tofttholm Avisen", vil der være mange flere oplysninger omkring arrangementet, tilmelding samt endelig pris for deltagelse

Festudvalget

**SÆT**

Hvem bor i vores grundejerforening



Bladudvalget har været på besøg hos tre tilfældige familier, der har boet i grundejerforeningen i henholdsvis 1½ år, 3½ år og 15 år.

Vi stillede familien de samme forskellige spørgsmål og vi har her lavet en interessant konklusion.

Spørgsmål			
Hvorfor er I flyttet til netop Skovlunde?	Skovlunde var hos alle tre familier et tilfældigt valg. Det var/skulle være tæt på arbejde.		
Hvor kommer I fra?	Familierne kommer alle fra Storkøbenhavns Området.		
Er I glade for at bo her?	Familierne er meget glade for at bo netop her. Der er dejlig stille. Tæt til alt ting. Masser af grønne områder. Offentlig transport, børneinstitutioner, skoler. En god kommune. Kriminaliteten er meget lille.		
Kender i grundejerforeningen Toftholm?	Ingen af de tre familier havde særlig stort kendskab til grundejerforeningen. Man kan huske at have modtaget nogle vedtægter.		
Har I været med til vores generalforsamlinger?	Ingen af familierne havde været tilstede på vores generalforsamlinger. Familierne begrundede det med, at man havde så mange andre ting i sin hverdag, at netop dette nok blev valgt fra. Skulle der derimod tages stilling til noget meget vigtigt, ville man nok møde op.		
Kender I til Avisen?	De fleste læste avisen og de synes det var hyggelig læsning. En familie ville gerne have, at man gjorde mere ud af overholdelse af grundejerforeningens vedtægter, herunder at man ikke må slå græs på søn- og helligdage og efter kl. 19:00 på hverdage. Mange grundejere overholder ikke disse regler. Man var rigtig glad for vittighederne. Man var ikke særlig interesseret i selv at komme med indlæg til avisen.		
Er I tilfredse med grundejerforeningen og hvad kan vi evt. gøre bedre?	Da familierne ikke havde det store kendskab til foreningen, var det svært at være utilfreds. Man ville imidlertid gerne have, at vi fortsat arbejdede for gode tilbud til grundejerne, tilsvarende vores billige fællesforsikring og salærrabat hos ejendomsmægler Lizette i Skovlunde på 10 %. Man synes også at foreningen skulle arbejde på at få lavet en hjemmeside, hvor man kunne søge oplysninger, nyheder og evt. lave bytte/leje handler med andre grundejere. Avisen er et godt alternativ, men står man og mangler noget, kan man få hurtigere svar via en hjemmeside.		

	Kabel-tv var også et emne, som man ønskede, vi skulle arbejde for. Da familierne ikke havde deltaget på vores generalforsamlinger, var man heller ikke bekendt med bestyrelsens arbejde til dato på netop dette område.	
Andre forslag som grundejerforeningen kunne beskæftige sig med?	<p>Familierne kendte ikke sine naboer særlig godt, men man ønskede alligevel gerne noget socialt engagement, derfor blev vi spurgt, om der blev holdt vejfester i vores område.</p> <p>Foreningen har ikke været involveret i disse "lokale" vejfester, men vi har kendskab til, at der på nogle veje bliver holdt vejfest. Det er de enkelte grundejere på vejen, der selv har taget initiativ til festen og ideen er hermed givet videre.</p> <p>Hvis nogle grundejere tog initiativ til en petangklub, vinklub, løbeklub eller andre fysiske emner/aktiviteter, kunne det være interessant for de familier, der ikke længere har hjemmeboende børn og nu har fået mere tid til sådanne arrangementer.</p> <p>Finere madlavning for mænd, blev også nævnt som et emne. Måske findes der en kok i grundejerforeningen, der kunne tænke sig at starte det op?</p>	

Vi må konkludere at selvom man kun har boet her i 1½ år eller 15 år er det ikke grundejerforeningen man bruger sin tid på.

Vi er glade for at vores avis bliver læst og dermed giver grundejerne en lille ide om, hvem bestyrelsen og foreningen er og hvad vi beskæftiger os med.

En hjemmeside synes at være et større ønske end tidligere antaget, så det må bestyrelsen arbejde videre med.

Kabel-tv er stadig et stort ønske, så bestyrelsen må arbejde grundigt videre med netop dette emne.

TDC har jo lovet at vi kunne tilslutte os i oktober måned, men vi har stadig ikke hørt noget endeligt på det område.

Vi ved også, at DONG snart skal i gang med at lægge vores luftledninger på vejene ned i jorden og i den forbindelse forventer de at nedlægge fibernet. Bestyrelsen har tæt kontakt med både TDC og DONG angående dette emne, og grundejerne vil blive orienteret løbende om udfaldet.

Vi takker de enkelte familier for deres deltagelse, som har givet bestyrelsen lidt at tænke på og naturligvis arbejde videre med.

**Käthe Petersen og Inge Overby
Bladudvalget**



Vil du spare penge, så se her

Grundejerforeningen har lavet en række rabatorordninger, så du kan spare mange penge. Hvis du ikke allerede har benyttet dig af disse muligheder, kan du her se, hvordan du gør:

Ejendomsforsikring gennem Alm. Brand

Forsikringen omfatter bygningsbrand, hus- og grundejerforsikring, insekt- og svampeforsikring, glas- og sanitetsforsikring, udvidet rør- og stikledningsforsikring samt retshjælp- og husejeransvarsforsikring.



Tilmeldingsblanketet kan du få hos foreningens kasserer.



Skal du sælge du bolig, kan du få **10%** rabat på mæglerhonoraret, hvis du bruger Skovlundes lokale ejendomsmægler Lizette Christiansen Bolig. Du skal blot oplyse, at du bor i vores grundejerforening.



Kik ind på Sparekassen THYdirekte, hvor der er oprettet en særlig hjemmeside til Parcellforeningen Tofttholm og se de mange gode tilbud samt, hvordan du benytter dig af dem.

Torben Hansen

Grønt Råd

Ved mødet den 17. september 2007 i Grønt Råd, blev den 1. pulje uddelt.

Rådet havde modtaget 4 ansøgninger og 1. pulje på kr. 10.000 tilfaldt foreningen **Hønseringen** til renovering af hønsegården, der er i forfald og trænger til en gennemgribende renovering. Hønseringen er beliggende på Knastbakken 65 i Ballerup.

Formålet med hønseholdet er:

- Fælles økologisk hønsehold-komposthøns
- at komme af med grønt madaffald på en miljørigtig måde i samspil med bebyggelsens økologiske nyttehaver.
- Hønsegården som attraktion for bebyggelsens børn.

Rådet besluttede kun at støtte et af de fire projekter, så der er penge til kommende nye ansøgere.

Der kan således stadig søges om midler til grønne formål (40.000kr.), så hvis du brænder inde med et projekt, så er der stadig en mulighed.

Øvrige emner som Rådet skal arbejde med:

Cykelruter:

Der skal udarbejdes tematiserede cykelruter i Ballerup Kommune.

Borde/bænke

Grønt Råd blev opfordret til at foreslå hvor i kommunen, der skal opstilles 20 borde og bænke.. Rådet vedtog at sammenkæde placerings-forslag med forslag til tematiserede cykel-ruter.

Kursus om giftfri haver:

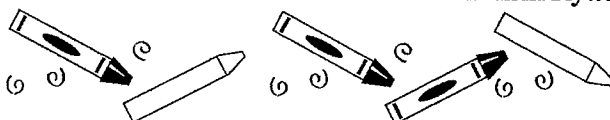
Flere medlemmer af Grønt Råd deltog tidligere i år i en tur til Jens Juhls giftfri have i Smørmosen. På den baggrund blev der stilet forslag om, at udbyde et kursus for alle interesserede lige efter vinterferien 2008.

Grønt Råds sekretariat arrangerer kurset.

Du kan læse mere om Grønt Råd på deres hjemmeside

Ved at følge denne anvisning kommer du lettest ind på hjemmesiden: [http://www.ballerup.dk/Under Borger](http://www.ballerup.dk/Under%20Borger), klik på "Natur og miljø", "Lokalt miljøarbejde" og til sidst på "Grønt Råd i Ballerup".

Hans-Henrik Rytter



Hvad med indlæg fra DIG?

Bladudvalget har været ude og tale med nogle af beboerne i vores grundejerforening og de havde skam meninger om flere ting. Se andet sted i bladet!

Det tror vi også du har!

Men kunne du ikke tænke dig at dele den med andre i foreningen?

Kom nu ud af busken og når du alligevel sidder foran din computer, så skriv to ord til grundejerforeningen Toftholm, og måske kan vi få sat en debat i gang.

E.mail: kathe@petersen.mail.dk

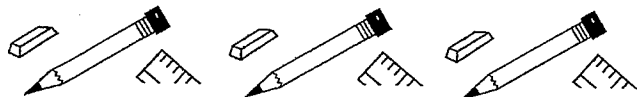
Bladudvalget!

Lidt til smilebåndet!!

To gamle mænd sidder på en bænk i parken og taler om løst og fast. Den ene siger; "Åh, jeg har ondt i ryggen og benene vil ikke altid som jeg vil. Hukommelsen er sku' heller ikke for god mere.

Hvad med dig?"

"Jo, jeg føler mig som en nyfødt baby! Jeg har ikke ét hår på hovedet, ingen tænder i munden og så har jeg lige tisset i min ble!



Husk generalforsamlingen 2008

Generalforsamlingen i Toftholm bliver afholdt den:

11. marts 2008

i medborgerhuset i Skovlunde.

Husk at sætte **X** i kalenderen allerede nu!

Alder

En mand beslutter at få en ansigtsløftning på sin fødselsdag. Han bruger 30.000 kr. og synes rigtig godt om det færdige resultat. På vej hjem fra klinikken stopper han ved en kiosk og køber en avis.

Før han går spørger han ekspedienten om, hvor gammel hun tror, han er.

"Ca. 35," lyder svaret.

"Faktisk er jeg 47," siger manden glad.

Derefter smutter han på McDonalds for at få noget frokost og han spørger også denne ekspedient, hvor gammel hun tror, at han er. Denne ekspedient mener, at han må være omkring 29 år.

"Faktisk er jeg 47" smiler manden.

Senere, da han står og skal med bussen, spørger han en gammel dame om det samme.

Hun svarer: "Jeg er 85 år, og mit syn er ved at svinge mig. Men da jeg var ung, var der altid en sikker måde til at bestemme en mands alder. Hvis jeg putter min hånd ned i dine bukser og leger med dine kugler i 10 minutter, vil jeg være i stand til at fortælle dig din præcise alder."

Da der ikke er nogle i nærheden, tænkte manden, årh, hva' fa'en, og lader hendes hånd komme ned i hans bukser.

10 minutter senere *suger* damen.

"Okay, det var det. Du er 47!"

Forbløffet siger manden: "Det er fantastisk, hvordan gjorde du det?"

Damen svarer: "Jeg stod bag dig i køen på McDonalds!"