

Toftholm

Kvise

Nr. 3

Oktober 2006

9. Årgang

I N D H O L D

Formandens hjørne

Grønt Råd

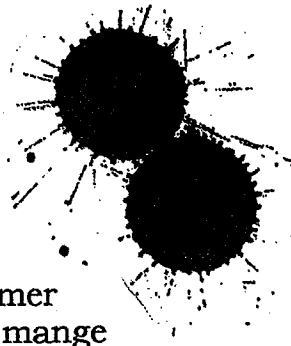
Når sneen kommer ..

60 års
foreningsfest

Bebyggelsesprocent

Aktivitetskalender

Dagens vits



Formanden hjørne:

Efter en pragtfuld sommer starter vi på efterårets mange aktiviteter.

Jeg har fået flere henvendelser fra medlemmer, som ikke selv vil stå frem – heller ikke med et indlæg i avisen, om den manglende vedligeholdelse af foreningens fortove, så jeg må derfor endnu engang henstille til alle medlemmer om at luge ukrudt, klippe hæk indtil **skel** samt fjerne bygningsmaterialer.

Ifølge ejendomsmægleres udsagn, er det af stor betydning ved evt. salg af ejendommen, at tilstødende grunde og fortove er rengjorte.

Jeg skal samtidig gøre opmærksom på, at sidste frist for forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde **inden den 31. december 2006.**

Samtidig vil jeg byde alle nye medlemmer velkommen i foreningen.

Else Brodersen

Toftholm Avisen

Parcelforeningen Toftholms lokalblad

Redaktion:

Gert Brodersen
Toftholmvænget 28
Tlf. 4494 9791

Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 4484 6516



E-mailadresse:

toftholmavisen@privat.dk

Udkommer:

3 x årligt ultimo mdr. februar / juni / oktober

Indlæg til avisen senest:

Mdr. januar / maj / september

Bestyrelse i Parcelforeningen

Formand: Else Brodersen
Toftholmvænget 28
Tlf. 4494 9791

Næstformand:
Poul Daldorph
Kløvertøften 4
Tlf. 4484 5888

Kasserer: Torben Hansen
Bakkehøj 25
Tlf. 4494 6943

Bestyrelsesmedlemmer:
Käthe Petersen
Hybenvænget 26
Tlf. 4484 6516

Hans-Henrik Rytter
Lundagervej 3
Tlf. 4494 3452

Valg til Grønt Råd i Ballerup

Toftholm fik valgt Hans-Henrik Rytter ind i grønt råd.

Som det sikker er nogen bekendt blev der den 20. september 2006 afholdt valg til Grønt råd i Ballerup kommune.

Der blev valgt 13 medlemmer ud over de 7 af kommunalbestyrelsen på forhånd valgte medlemmer, i alt 20 ud af 21 mulige medlemmer.

Hvad er grønt råd?

Grønt Råd er et sted, hvor borgere, foreninger og politikere mødes og drøfter, hvordan Ballerup kan blive en grønnere kommune. Det kan være i forhold til natur, trafik, affald, forurening og forsyning mv.

Der er opstillet følgende oplæg til hvad grønt råd kan/skal bidrage med:

- Tage initiativ til miljøarrangementer.
- Være med til at udarbejde planer og politikker på miljøområdet.
- Uddele 50.000 kr. til miljøaktiviteter.
- Være med i dommerkomite'en for Ballerup miljøpris.
- Udgive et nyhedsbrev.
- Tage væsentlige miljøemner op.

Det er således mere eller mindre op til medlemmerne i grønt råd hvor meget de kan/vil påvirke/ rådgive kommunalbestyrelsen i miljøspørgsmål. Det er planen at der skal afholdes 4 møder om året, og medlemmerne vælges for 2 år ad gangen.

1. stemøde i grønt råd afholdes den 13 november på rådhuset. Dagsordenen er desværre ikke udfærdiget endnu.

Der skulle vælges to repræsentanter for hver af følgende grupperinger:

Boligforeninger

Grundejerforeninger

Grøn forening

Koloni- eller nyttehavedforeninger

Idrætsforeninger

Øvrige foreninger

Borger i Ballerup

Der var mødt ca. 60 op til valgbehandlingen, der forløb uden de store sværds slag. Der blev kun stemt om pladserne i gruppen borger i Ballerup, idet der kun lige var nok opstillet i de andre grupper til at besætte de 2 faste pladser og de 2 suppleanter. Alle de andre grupper fordelte selv bestyrelses og suppleant pladserne internt i grupperne.

Undertegnede Hans-Henrik Rytter (Grf. Toftholm) og Christian Halgaard (Grf. Skovbo) blev valgt ind til grønt råd som repræsentant for foreningen af grundejerforeninger i Ballerup kommune. Som suppleanter blev valgt Svend Erik Nissen, Grf. Birkegården og Hans Christensen Grf. Aagesdal (Talsmand for foreningen af grundejerforeninger i Ballerup kommune).

Som formand for grønt råd havde Kommunalbestyrelsen på forhånd valgt Helle Tiedemann (Formand for teknik- og miljøudvalget). Fra og med næste valgperiode om to år er det meningen at grønt rådet selv skal vælge formand.

Den komplette liste over faste medlemmer for de næste 2 år er:

Flemming Iversen (Ældrerådet), Ebbe Brems (Andelsboligforeningen Kilen), Hans-Henrik Rytter (Grundejerforeningen Toftholm), Peter Bendix (Dansk Cyklistforbund), Helle Tiedemann (Fmd., Kommunalbestyrelsen), Steen Bakhøj (Måløv Bylaug), Christian Halgaard (Grundejerforeningen Skovbo), Peter Ahrens (Boligforeningen Måløvpark), Bjarne Frimann Skov (Danmarks Naturfredningsforening), Dan Kjølsen (Kommunalbestyrelsen), Astrid Hermannsen (Haveforeningen Rønhøjgård), Sabahat Cilgin (Integrationsrådet), Ove Munch (Skoviunde Lokالرåd), Astrid busk Sørensen (borger), Ida Bode (borger), Steen Lund (Erhvervsrådet), Sandra Nielsen (Ungdomsrådet) og Søren Jensen (Ballerup Gymnastikforening).

Hvis du har et eller flere forslag til emner der kan hjælpe til at præge Ballerup kommune til at blive en endnu bedre kommune at bo i er du/i velkommen til at kontakte mig, evt. på mail.

Det er min intention at arbejde for som minimum at fastholde og evt. udbygge den rigtig gode genbrugsordning vi har i Ballerup kommune. Derudover vil jeg gerne være med til at præge Ballerup til at blive en endnu bedre kommune at bo og leve i.

I næste nummer af avisen vil jeg fortælle om mine første oplevelser/erfaringer med arbejdet i grønt råd.

Hvis du er interesseret i at læse mere om grønt råd så gå ind på Ballerup kommunes hjemmeside på følgende adresse

<http://www.ballerup.dk/get/26863.html>

Der kan du bla. andet se vedtægterne og læse mere om grønt råd.

Bestyrelsesmedlem i Toftholm og grønt råd

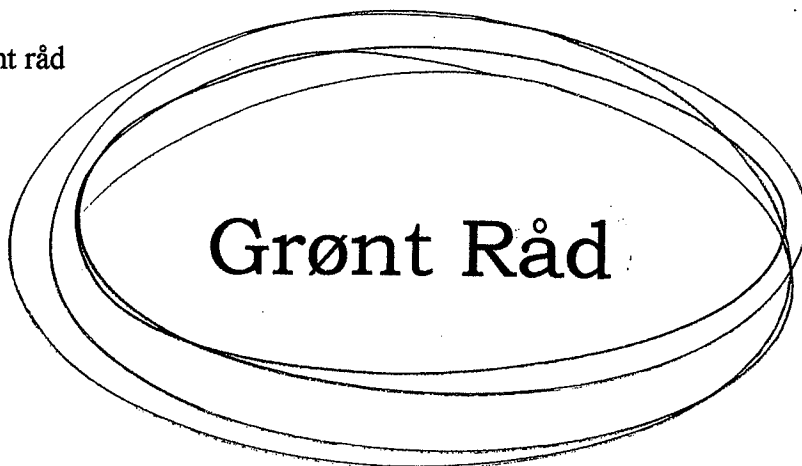
Hans-Henrik Rytter

Lundagervej 3

Parcel nr. 30

31714760

hans-henrik.rytter@get2net.dk



Når sneen kommer....

Efter "lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje" som er nævnt i **Parcelforeningens vedtægter § 11**, har alle grundejere pligt til at sørge for, at der udføres vintervedligeholdelse, dvs. snerydning, grusning og saltning, når det sner eller bliver glatføre.

Grundejernes opgaver

Som grundejer har du **ansvaret for**, at der er sikker adgang til din ejendom for postbud, avisbud, renovationsarbejdere, gæster etc. Dine opgaver er forskellige alt efter, om ejendommen ligger langs en offentlig eller privat, fællesvej/-sti.

På fortov og sti arealer ud for ejendommen **skal** grundejeren:

- **rydde for sne umiddelbart efter snefald**
- **gruse eller salt, når der er glat.**

Langs offentlig vej

Ligger din ejendom ud til offentlig vej eller sti, har du **pligt til** at rydde for sne og glatførebekæmpelse på de arealer, der er bestemt for gående. Det gælder normalt fortove og stier.

På veje, hvor fortovet ikke er adskilt fra kørebanen, **skal** grundejeren rydde 1,5 meter bredt areal mod vejen i hele ejendommens længde.

Vintervedligeholdelsen **skal** ske i tidsrummet kl. 07:00 til 22:00.

Langs privat fællesvej/-sti.

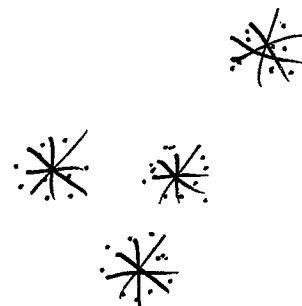
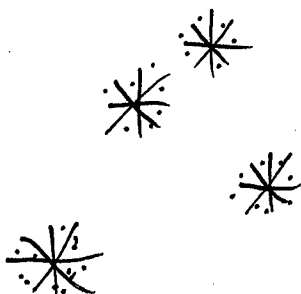
Samme regler som ved offentlig vej/sti, dog gælder endvidere, at du har **pligt til** at rydde sne og glatførebekæmpelse på kørebanen. I de fleste tilfælde **skal** du kun rydde halvdelen af kørebanen, da grundejeren overfor skal sørge for sin kørebanehalvdel.

Misligholdelse

Opfylder du **ikke** forpligtelse som grundejer, kan kommunen – hvis den skønner det nødvendigt – lade arbejdet udføre på din regning.

Du er ansvars- og erstatningspligtig, hvis nogen kommer til skade, som følge af manglende vintervedligeholdelse.

Kilde: Pjece fra Ballerup Kommune "Når sneen kommer"



60 års Foreningsfest

I 2008 har parcellforeningen Toftholm eksisteret i 60 år. I den anledning har bestyrelsen ønsket at fremlægge et budgetforslag, som også indeholder udgifter til afholdelse af en fest for foreningens medlemmer for derigennem at markere dagen.

Vi vil allerede nu bede om tilmelding fra medlemmer, der

kunne tænke sig at være med i en festkomité.

Tilmelding kan ske til

Käthe Petersen, Hybenvænget 26

Tlf.nr. 44 84 65 16 og

Inge Overby, Kløvertoften 21

Tlf.nr. 44 84 05 35.

Bestyrelsen håber at kunne gentage succeserne fra tidligere foreningsfester.

Bebyggelsesprocent

Ved bebyggelsesprocenten forstås etagearealets procentvise andel af grundstykkets areal. Det vil sige hvor meget der rent faktisk kan bygges på de enkelte grunde.

En sådan ny lokalplan skal dog først udarbejdes og sendes til høring – inden den vil være gældende.

Mange har haft svært ved at holde sig indenfor 20% grænsen og været nødsaget til at søge om dispensation ved udbygning, tilbygning eller hel nybygning på grundene i vores område.

En bebyggelses etageareal beregnes ved sammenlægning af bruttoarealerne af alle etager, herunder udnyttede tagetager. Dog med visse præciseringer, hvoraf enkelte skal nævnes her:

- Rum der går igennem flere etager medregnes kun i 'en etage (gulvniveau).
Trapper, trapperum, altangange og elevatorer medregnes dog i alle etager.

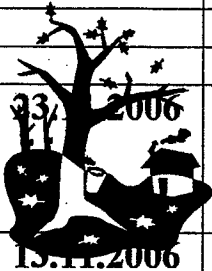


I vores område er vi i dag underlagt Partiel Byplansvedtægt nr. 17, hvori bebyggelsesprocenten er sat til maksimalt 20. I de fleste parcelhusområder i Danmark, er den maximale bebyggelsesprocent 25. Ballerup kommune har et ønske om at få hævet satsen til de nævnte 25, i en kommende lokalplan.

- Kældre, hvor det omgivende terræn ligger mindre end 1,25 m. under kælderloft medregnes ikke.
- Åbne altaner medregnes ikke.
- Små bygninger på under 10 m² medregnes ikke.
- Carporte, garager, drivhuse, skure og lignende, beregnes som brutto areal – 35 m².
(Dog kun fradrag på 20m² ved rækkehuse, kædehuse og lignende)
- Areal i udnyttet tagetage måles i et vandret plan 1,5 m. over færdigt gulv.

Dette blot for at få en smule indblik i begrebet; bebyggelsesprocent.

Povl Daldorph

AKTIVITETSKALENDER

Aktivitet	Oktober	November	December	Januar	Februar
Bestyrelsesmøde	5.10.2006	27.11.2006		8.2.2007 29.1.2007	
Avisen udkommer	30.10.2006				28.2.2007
Sidste frist for forslag til Generalforsamlingen 2007			31.12.2006		
Fastelavn					18.2.2007
Møde i fællesforeningen af grundejere i Ballerup Kommune					
Møde i Grønt Råd		15.11.2006			

Toftholm's Generalforsamling holdes den 20.3.2007



Dagens Vits

En mand går ind i badet, netop som hans hustru forlader det – dørklokken ringer.

Hustruen slynger et håndklæde omkring sig og løber nedenunder.

Da hun åbner døren, står naboen Bob udenfor. Før hun når at sige noget, siger Bob: ”Jeg giver dig 800 kr., hvis du smider håndklædet.”

Hun tænker over det et øjeblik, smider håndklædet og står nøgen foran Bob.

Efter få sekunder giver Bob hende 800 kr. og går. Kvinden tager håndklædet på igen og går ovenpå.

Da hun kommer ind på badeværelset, spørger hendes mand: ”Hvem var det?”

”Det var Bob”, svarer hun.

”Perfekt”, siger manden, ”sagde han noget om de 800 kr., som han skylder mig?”

Moralen:

Hvis du deler vigtige informationer omkring udestående og risici med aktionærerne, er du muligvis i stand til at undgå unødvendig afsløring.