

# Tofttholm Kvise

Nr. 2

Juni 2008

11. årgang

I  
N  
D  
H  
O  
L  
D



**Jubilæumsfesten**

**Generalforsamlingsreferat**



**Kræmmerfestival**



**Nye vedtægter**



**Vores nye hjemmeside**  
**[www.gfttofttholm.dk](http://www.gfttofttholm.dk)**



### **Formandens hjørne**

Først og fremmest vil jeg sige tak til de grundejere der var med til at gøre foreningens 60-års jubilæumsfest den 26. april til en god og hyggelig aften.

Vores hjemmeside: [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk) er nu oppe at køre, og her kan I se billeder fra jubilæumsfesten, samt mange andre ting om Grundejerforeningen Toftholm.

Sommeren er over os og vi kan nu nyde alle de mange dage med solskin vi har haft til dato. Det var jo lige før – tror jeg – at vi alle havde glemt hvordan det var at have op til 25 grader, i stedet for regn.

Jeg har siden vores generalforsamling haft et par klager som går på larmende værktøjer fra grundejere, samt parkering af biler på vores veje.

I den forbindelse vil jeg godt minde jer om, at vi skal overholde foreningens vedtægter angående brug af larmende værktøjer efter kl. 19 i hverdage samt på søn- og helligdage.

Ligeledes vil jeg gerne opfordre jer til, så vidt det er muligt, at parkere jeres biler i indkørslen så de ikke er til gene for andre grundejere og øvrige forbipasserende.

Vores veje er ikke så brede, så det kan volde problemer, hvis der holder mange biler på vejene i stedet for i indkørslerne.

Med ønske om en fortsat god og solrig sommer.

Martin Tiemroth  
Formand



## **Toftholm Avisen**

Parcelforeningen Toftholms lokalblad

### **Redaktion:**

**Käthe Petersen**  
Hybenvænget 26  
Tlf. 44 84 65 16

**Inge Overby**  
Kløvertøften 21  
Tlf. 44 84 05 35

### **E-mail adresse:**

[kathe@petersen.mail.dk](mailto:kathe@petersen.mail.dk)

### **Udkommer:**

**3 x årligt sidst på måneden**  
**i februar, juni, oktober**

### **Indlæg til avisen**

**skal være redaktionen i**  
**hænde i månederne: januar, maj, september**

### **Bestyrelsen i Parcelforeningen**

**Formand:** Martin Tiemroth  
Tangevej 41  
Tlf. 44 94 72 11

### **Næstformand:**

**Poul Daldorph**  
Kløvertøften 4  
Tlf. 44 84 58 88

### **Kasserer:**

**Torben Hansen**  
Bakkehøj 25  
Tlf. 44 94 69 43

### **Bestyrelsesmedlemmer:**

**Käthe Petersen**  
Hybenvænget 26  
Tlf. 44 84 65 16

**Hans-Henrik Rytter**  
Lundagervej 3  
Tlf. 44 94 34 52

# Toftholms 60 års jubilæumsfest den 26. april 2008



Bordopsætning: 75 personer



Velkomstdrink



Dejlig Buffet:

Norsk vildlaks m/rejer, argentinsk oksemørbrad, citronmarineret kylling, pastasalat, bagte kartofler, flødekartofler, diverse salater, chokoladecake m. karamel flødeskum og tærte med passionsfrugt.



Årstidens viser ved Boye Beenfeldt



Sangkonkurrence:  
X-faktor



Vores dejlige orkester  
Twist'n'Shout

## Referat af generalforsamlingen den 11. marts 2008 i Grundejerforeningen Toftholm.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Fremlæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Budget for det kommende år
6. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
7. Eventuelt

1. Bestyrelsen foreslog Finn Overby, som efterfølgende blev valgt.
2. Beretningen var delt op på de respektive bestyrelsesmedlemmer.  
Formanden Marin Tiemroth indledte med at takke bestyrelsen for den store støtte de havde vist ham i hans første år, som formand for Toftholm.

Foreningen har igen i år afholdt fastelavn og for første gang i mange år, måtte vi flytte arrangementet til parkeringspladsen ved Københavns aftenseminarium, da der var flyttet nye ind i Ninnas hus. Vi var igen heldige med vejret, selv om det var koldt og blæsende. Der var en pæn deltagelse, dog ikke så mange, som vi plejer, men mange flotte udklædninger, både hos børnene og enkelte voksne.

Vi fik stor ros for vores arrangement og fremover vil fastelavn blive holdt på dette sted.

Året har som helhed været fredeligt, men enkelte klager har vi modtaget. Herunder kan nævnes ekskrementer efter grundejernes eller andre besøgendes hunde. En grundejer havde fremsendt et brev til formanden, som blev læst op på generalforsamlingen, som omhandlede netop dette emne og opfordrede til opsætning af skilte.

Bestyrelsen vil i den forbindelse gerne opfordre den enkelte grundejer til at samle op efter deres hunde og henvise til Toftholms vedtægter § 11.

*”Grundejerne er ansvarlige for deres husdyrs adfærd under henvisning til politivedtægten”*

Endvidere er vi i bestyrelsen blevet gjort opmærksom på, at der stadig er flere og flere grundejere, der bruger larmende værktøjer uden for det tilladte tidsrum, der ligeledes er nævnt i vores vedtægter § 11.

*”Benyttelse af støjende haveredskaber, herunder hæksakse, græsslåmaskiner, motorsave m.m., må ikke finde sted på søn- og helligedage i perioden maj til september. Længerevarende brug af støjende motorredskaber må kun ske på hverdage i dagtimerne fra kl. 7-19.”*

Foreningen kan i år fejre 60 års jubilæum og bestyrelsen vil fejre dette ved en foreningsfest den 26. april 2008. Vi glæder os meget til at være sammen med grundejerne. Det bliver en spændende aften med live-band, god mad og vin. De af grundejerne der endnu ikke har tilmeldt sig, kan stadig nå det her i dag, ved indbetaling af kr. 230,00 pr. person til vores kasserer Torben Hansen.

Da der ikke er tilmeldt så mange som forventet, er der sat et min. antal på 70 tilmeldte. Såfremt vi ikke når dette antal, vil festen højst sandsynligt ikke blive afholdt og de tilmeldte vil blive orienteret om aflysningen.

### Efterfølgende debat:

Såfremt antallet af tilmeldte til foreningsfesten ikke bliver så stor, vil man så bruge hele det afsatte beløb kr. 35.000?

Festudvalget gjorde opmærksom på, at en del af udgifterne ikke er afhængig af antallet, så som musik, leje af lokaler m.m. Bliver festen ikke til noget, vil der være nogle udgifter, som ikke kan refunderes.

Men andre omkostninger vil selvfølgelig blive mindre, jo færre der er.

Generelt var der opbakning til afholdelse af festen.

---

Povl Daldorph overtog ordet og fortalte at foreningen nu endelig kan modtage TV via telefonlinjen fra TDC. Efter mange års løfter og deltagelse ved vores generalforsamling, er det nu en realitet. TDC har udsendt en pjece til alle grundejere i efteråret 2007. TDC kan tilbyde bredbåndsløsninger med masser af muligheder, bl.a. et bredt udsnit af TV kanaler direkte ind i stuen – uden antenner eller andet.

Der er flere der allerede har tilsluttet sig og er meget glade for løsningen. Priser m.m. kan findes på TDC's hjemmeside.

Vi ved dog at Dong Energi inden for få år kommer på banen med fiberkabler.

Samme selskab er blevet sammenlagt med NESA og NESA's løfter om at nedtage vores luftledninger i 2007 er droppet. På hjemmesiden siger man 2008 og kontakter man Dong siger man måske i 2010.

Dong vil dog holde øje med masternes tilstand og løbende forstærke/udskifte de værste.

I den forbindelse er der tvivl om, hvem der har ejendomsret til de nye lyskilder – Ballerup Kommune eller Dong. Når ledningerne bliver lagt i jorden, vil der samtidig blive lagt fiberkabler ned. Hvornår dette sker vides endnu ikke, men vi kan selv påvirke processen ved at vise interesse for det på deres hjemmeside. Fibernettet giver flere muligheder: bredbånd med internet, TV – herunder flere udbydere, IP telefoni m.m.

Fællesforeningen af grundejerforeninger i Ballerup Kommune.

På årsmødet den 25.4.2007 var dagens foredragsholder Allan Malskær, formand for Parcelhusejernes Landsforening. Denne forening er et serviceorgan for Danske grundejere med et kontingent på kr. 85,00 pr. parcel. Såfremt man tilmelder sig denne forening, vil en stor del af foreningens ansvar ligge hos Landsforeningen, der kan være behjælpelig med en række ting.

Andre emner på mødet var stiftelsen af Grønt Råd.

Kommunen overtager ansvaret for veje fra amtet.

Kommunen ønsker at overdrage brugen af restarealer/små yderarealer til grundejerne incl. vedligeholdelsen.

Afhentning af storskrald. Der vil nu blive mulighed for at sætte store ting på internettet til glæde for andre, så kommunen måske kan spare på afhentning af disse større ting.

Man vil igangsætte en værgekampagne for at få flere grundejerforeninger i kommunen til at tilmelde sig Fællesudvalget.

Regnskabet blev fremlagt med et forsat kontingent på kr. 1,50 pr. parcel.

På mødet den 6. december 2007 deltog Torben Hansen, som orienterede om følgende:  
Der har været kampagne for bekæmpelse af bjørneklo i kommunen og det vil man gøre meget mere ved i fremtiden.

Der blev debatteret hvorvidt bekæmpelse af dræbersnegle ville være kommunens ansvar, men det vil kommunen ikke være ansvarlig for.

Det blev endvidere meddelt, at pr. 1.1.2008 vil al byzonejord i kommunen blive erklæret, som lettere forurennet. Kommunen har mulighed for at omklassificere områder, hvilket vil ske løbende, men det er ikke muligt at sige hvornår. Kommunen blev gjort opmærksom på, at vi som grundejere er meget interesseret i at registreringen, som lettere forurennet, så hurtigt som muligt slettes.

#### **Efterfølgende debat:**

Der var bemærkninger angående opsatte grønne bokse på vejene, som skulle være til kabel tv. Povl orienterede om, at det var STOfA, som har opsat disse kasser, men vi mener ikke der har været tilslutning nok i vores område.

---

Käthe Petersen orienterede herefter om "Avisen", hvor specielt oktober nummeret 2007, var lidt anderledes. Avisudvalget kontaktede 3 familier i vores grundejerforening, som blev spurgt om, de ville have noget imod, at vi kom forbi og stillede nogle spørgsmål om det område vi bor i. Familiernes var meget positive og gæstfri.

Vi mener at spørgsmålene gav lidt nyt til avisen, hvilket vi også har fået positiv respons på. Til slut opfordrede Käthe stadig flere grundejere til at komme med indlæg til avisen.

#### **Efterfølgende debat:**

Forsamlingen gav udtryk for, at avisen var rigtig god.

---

Torben kunne fortælle, at der nu er taget initiativ til oprettelse af en hjemmeside til grundejerforeningen. Adressen vil være [www.gftoftholm.dk](http://www.gftoftholm.dk). Hjemmesiden er under udfærdigelse og kan derfor ikke ses på nettet lige nu, men Torben viste et par eksempler på, hvordan den forventes at se ud. Der vil ved opbygningen blive lagt vægt på, at der er et minimum af løbende vedligeholdelse.

---

Torben genopfriskede foreningens rabatordninger hos Alm. Brand, Lizette Christiansen Bolig og Spar-Thy, Der er en del penge at spare ved at bruge disse ordninger. Særligt vedrørende forsikringen i Alm. Brand et det vigtigt at få sig tilmeldt, hvis man påtænker at anvende ordningen, da forsikringsselskabet har meddelt, at ordningen ophører for nye tilmeldinger pr. 31.12.2008, men den vil blive opretholdt for dem, der allerede er i ordningen.

Det er også lykkedes, at få en aftale med BRFKredit om rabat på kr. 1.000 ved optagelse af lån. For at opnå denne rabat, er det vigtigt, at foreningen kasserer Torben Hansen kontaktes inden låneoptagelsen igangsættes hos BRF eller EDC. Torben og foreningen er alene involveret i forbindelse med henvisning til de rette personer hos BRF, hvor en medarbejder fra BRF herefter har dialogen om låneoptagelse osv. med jer. Torben kan kontaktes på 44 94 69 43 eller [tor@brf.dk](mailto:tor@brf.dk).

---

### **Efterfølgende debat:**

Der var ingen spørgsmål

---

Som afslutning på beretningen orienterede Hans-Henrik Rytter om Grønt Råd, hvor han er repræsenteret som medlem.

Grønt Råd er et sted, hvor borgere, foreninger og politikere mødes og drøfter, hvordan Ballerup Kommune kan blive en grønnere kommune. Det kan være i forhold til natur, affald, forurening og forsyning mv.

I Grønt Råd er der nedsat en arbejdsgruppe, som skal opdatere cykelruterne i kommunen og samtidig komme med forslag til opsætning af 20 borde/bænkesæt. Der skal bl.a. opsættes to sæt i Skovlunde bypark, med indbygget plads til en engangsgrill. De opdaterede cykelruter vil være tilgængelige på kommunen hjemmeside.

Rådet har endvidere ansvar for uddeling af tilskud til projekter, der har relation til grønnere kommune. Man har uddelt kr. 10.000 af puljen på kr. 50.000 i forbindelse med opførelse af en lokal genbrugsplads i Måløv Park. Beløbet skal bruges til udarbejdelse samt trykning af informationsmateriale i forbindelse med åbning af pladsen i aug/sep. 2008.

Måløv Park vil ved opførelsen spare mellem 300-400 tusinde kroner pr. år, ved at udføre sorteringen selv.

Rådet har endvidere været på besøg på Vestforbrændingen for at få lidt baggrundsviden om, hvordan vores husholdningsaffald bliver bortskaffet.

En ting ved dette besøg, blev specielt bemærket. De øl og vanddåser som vi ikke kan få pant for, bliver ofte smidt i skraldespanden og de havne i forbrændingsovnen, hvor de udretter meget stor skade, da de smelter ned i forbrændingsristen og sætter sig fast og blokerer for luftgennemstrømningen, så ovnen må lukkes ned og renses før det ellers var nødvendigt, med deraf følgende indtægtstab. Bliver de i stedet sendt til genbrug, bliver de bl.a. brugt til at producere gryder og pander. Produktet SCANPAN er lavet på genbrug af disse dåser.

Hans-Henrik spurgte i denne forbindelse om grundejerne evt. ville være interesseret i at deltage i en sådan rundvisning på Vestforbrændingen.

Rådet arrangerer igen den 13. april 2008 en affaldsdag, hvor frivillige kan melde sig til rengøring af naturen.

Endvidere arrangeres der den 8. juni 2008 stor cykeldag, hvor man kan komme ud og lufte cyklen i kommunen. Det vil blive annonceret i lokalbladet.

Der vil være nyt valg til Rådet i sep. 2008. På grund af tidspres vil Hans-Henrik Rytter ikke genopstille, men opfordrede deltagere fra salen til at melde sig.

---

### **Efterfølgende debat:**

Det vil være en rigtig god ide med en rundvisning.

Andet arrangement i Toftholm kunne også være en aftentur i de grønne områder omkring os.

---

Formanden Martin Tiemroth afsluttede beretningen med at opfordre de fremmødte til at blive til socialt samvær efter den ordinære generalforsamling, og at enhver stadig er velkommen til at komme forbi ham på privatadressen til en snak om lidt af hvert.

Beretningen blev herefter godkendt.

**3. Kasserer Torben Hansen gennemgik regnskabet.**

Udgifter til aktiviteter vedrører fastelavnsfest og vinsmagning. Der er ikke brugt penge til foreningsfesten i 2007, men festudvalget har indgået diverse aftaler, der medfører udgifter i 2008. Foreningens overskud for 2007 udgør 4.603,12 og egenkapitalen er herefter kr. 108.307,07. Herefter blev regnskabet godkendt uden bemærkninger.

- 4. Torben fremlage bestyrelsens forslag til forhøjelse af indskuddet for nye medlemmer fra kr. 100,00 til kr. 1.000,00.** Begrundelsen for dette er, at beløbet har været uændret i mange år, formentlig siden foreningen blev stiftet i 1948, samt at der er en del administration forbundet med ejerskifter, som der har været en del af inden for de sidste par år. Dirigenten gjorde opmærksom på, at forslaget kræver, at 2/3 af de tilstedeværende kan stemme for forslaget, for at det kan vedtages. Der var debat både for og imod forslaget, hvorefter dirigenten satte det til afstemning. Dirigenten spurgte, om der var nogen der havde noget imod, at afstemningen foregik ved håndsoprækning. Det var der ikke.

Imod forslaget stemte	2
For forslaget stemte	31
Hverken for eller imod	0

Forslaget blev derfor godkendt.

Nye vedtægter vil blive fremsendt til alle i forbindelse med udgivelse af næste avis i juni 2008.

- 5. Torben gennemgik budgettet for 2008, der indeholder en ekstraordinær udgift på kr. 35.000,00 vedrørende jubilæumsfesten.** Derfor budgetteres der med et underskud på kr. 38.305,00 i 2008. Der blev stillet spørgsmål angående placering af foreningens penge og muligheden for at øge renteindtægterne. Da hele formuen er placeret i obligationer eller på Højrentekonto, vurderes dette ikke muligt uden at øge risikoen. Som en konsekvens af, at nye medlemmer fremover skal betale kr. 1.000 i indskud, blev det besluttet, at posten ”indskud fra nye medlemmer” bliver forhøjet til kr. 5.000.

Budgettet blev herefter godkendt

- 6. Næstformand Povl Daldorph var på valg og blev genvalgt.** kasserer Torben Hansen var på valg og blev genvalgt  
Revisor Inge Therkildsen var på valg og ønskede ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Jens Christian Peterson, som blev valgt.  
Bestyrelsessuppleant skulle vælges. Der var ingen p.t. Bestyrelsen foreslog Hassan Elkhatib, som blev valgt.  
Revisorsuppleant Jens Christian Peterson modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Else Brodersen, som blev valgt.



7. Under eventuelt var der bl.a. en del debat om brug af motorsave og andre støjende redskaber, samt overholdelse af foreningen vedtægter, der beskriver hvilke perioder/tidspunkter det er tilladt, at benytte sådanne redskaber.

Foreningen har ikke nogen sanktionsmulighed, men man opfordre grundejerne til at tage en dialog med sine naboer om det. Det giver ofte det bedste resultat.

Der var nogle der var meget utilfreds med svineriet efter affyring nytårs aften. Den enkelte må rydde op efter sig.

Der var endvidere en del debat omkring håndværker biler og deres arbejdstider. Her er det vigtigt, at den enkelte grundejer gør håndværkerne opmærksom på vores vedtægter.

Stolperne ved vores bump bliver ofte ødelagt og en grundejer foreslog at man bad kommunen om, kun at sætte én stolpe op, så de store skralde biler nemmere kan komme igennem.

I den forbindelse foreslog man, at fartbegrænsningen på 30 km på Tangevej også skulle gælde andre vej i området.

Hans-Henrik gjorde her opmærksom på, at fartbegrænsning under 50 km, kræver opsætning af bump og dem skulle vi i så fald selv betale og det er meget dyrt.

En grundejer gjorde opmærksom på, at man i Gladsaxe kommune har veje med km 40 uden bump. Man kunne evt. kontakte de øvrige grundejerforeninger i området om en fælles indstilling til kommunen om fartbegrænsning på alle vores veje.

Emnet tages op på det næste møde i Fællesudvalget for grundejere i Ballerup Kommune.

Martin takkede herefter dirigenten for god ro og orden og takkede de fremmødte for en god generalforsamling. Han håbede stadig at man ville blive efter generalforsamlingen til en snak med sine naboer og bestyrelsen.

## Vores grundejerforening har fået egen hjemmeside

**”www.gftoftholm.dk”**

Som nævnt på årets generalforsamling har grundejerforeningen Toftholm nu fået sin egen hjemmeside. Adressen er **”www.gftoftholm.dk”**.

På hjemmesiden kan du finde foreningens vedtægter, regnskaber og budgetter, oplysninger om hvem der sidder i bestyrelsen samt de mange billige tilbud, som alle kan benytte sig af. De seneste udgaver af foreningsavisen kan også findes på hjemmesiden og et jubilæumsskrift der fortæller om foreningens historie. Fra tid til anden vil der også være billeder fra de arrangementer, der afholdes. Lige nu kan man se billeder fra fastelavn og foreningens 60 års fest.

Kort sagt er alle de mest relevante oplysninger om din grundejerforening samlet her og du har mulighed for hurtigt at blive opdateret på nyheder fra foreningen.

Men vores hjemmeside kan ikke beskrives – den skal ses. Så se at komme ind på nettet og check den.

For at få flest mulig til at klikke forbi, har vi lavet en lille konkurrence.

### Tip 8 rigtige og vind en gave

1. Hvor meget udgør kontingentet for 2008?
2. Pr. hvilken dato blev Skovlunde Flyveplads nedlagt?
3. Hvilket brugernavn benyttes når man ønsker at se hvilke tilbud Sparekassen Thy har til foreningens medlemmer?
4. Hvad hedder foreningens revisor-suppleant?
5. Hvilken § blev ændret ved generalforsamlingen den 11. marts 2008?
6. Hvilke måneder udkommer foreningens avis?
7. Hvor mange penge havde foreningen stående i banken pr. 31.12.2007?
8. Hvornår blev foreningen stiftet?

Besvarelsen sendes på mail til webmaster inden den 1. september 2008.

Blandt de indkomne rigtige besvarelser, vil der blive udtrukket 3 heldige vindere, der offentliggøres på hjemmesiden samt i næste nummer af avisen.

Hilsen Torben



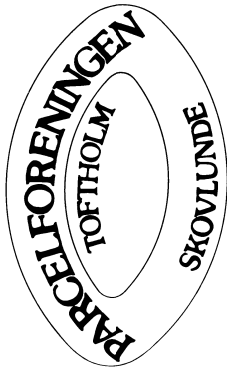
## Tak for hjælpen!



**Bestyrelsen vil gerne sende en stor tak til Belinda Jeppesen og Per Snowmann for deres indsat med at få vores hjemmeside op at stå.**

**Vi synes selv at den er blevet rigtig god og vil opfordre ALLE til at kigge ind.**

**Bestyrelsen**



**Vedtægter**  
**For "TOFTHOLM"**  
**(stiftet den 2. Marts 1948)**



**§ 1**

**Foreningens navn er** Parcelforeningen "TOFTHOLM". **Dens hjemsted er Skovlunde by i Ballerup Kommune.**

**§ 2**

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i forbindelse med deres ejendom over for de offentlige og kommunale myndigheder, samt forestå arrangementer af interesse for medlemmerne.

**§ 3**

Pligt til at være medlem af foreningen har alle ejere af en parcel af matr. Nr. 7a og 8a af Skovlunde by i Ballerup Kommune i henhold til tinglyst skøde.

a. Alle betaler indskud på kr. 1000,00, samt et årligt kontingent. Kontingentet for 1990 er fastsat til kr. 55,00, hvorefter kontingentet på grundlag af det af Danmarks Statistik pr. 1. Oktober foregående år beregnede og offentliggjorte reguleringspriser (oktober 1988 = 104,00) reguleres hvert år pr. 1. Januar. Kontingentet op-/nedrundes til hele kroner. Reguleringen sker første gang 1. Januar 1991.

b. Ved dødsfald indtræder tvangsarvinger uden indskud. Endvidere kan parcellen overdrages til ægtefælle eller børn uden indskud.

c. Ved ejerskifte skal meddelelse tilgå foreningen senest 8 dage fra overtagedesdagen. Sælgeren af en parcel, eller andre i sælgerens sted, kan ikke gøre krav på tilbagebetaling af tidligere erlagt indskud eller nogen andel i foreningens formue.

d. Indskud eller kontingentrestancer hos et medlem kan til enhver tid – efter bestyrelsens vedtagelse – overgives til retslig incasso. De heraf følgende omkostninger påhviler alene restanten, der med sin ejendom hæfter for rettidige indbetalinger til foreningen.

**§ 4**

Foreningens anliggender varetages af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på generalforsamlingen. Endvidere vælges 2 bestyrelsessuppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant. Valgperioden er 2 år. Genvalg kan finde sted.



**PARCELFORENINGEN TOFTHOLM**  
Matr. nr. 7a og 8a af Skovlunde by

Valg foregår som følger:

<b>Lige år</b>	<b>Ulige år</b>
Næstformand	Formand
Kasserer	Sekretær
1 Revisor	1 Bestyrelsesmedlem
1 Bestyrelsessuppleant.	1 Revisor
1 Revisorsuppleant	1 Bestyrelsessuppleant.

Såfremt der ingen suppleanter er, og de valgte ikke kan overtage eventuelle afgående bestyrelsesmedlemmers arbejde inden for valgperioden, kan bestyrelsen supplere sig selv med indtil 2 personer.

#### § 5

For foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens formue. Foreningen må ikke påtage sig kautionsforpligtelser eller på anden måde stille sikkerhed for gæld. Foreningens medlemmer hæfter ikke personligt for foreningens forpligtelser.

#### § 6

Foreningens midler skal være anbragt i eller på foreningens navn og kan alene – bortset fra en mindre kassebeholdning hos kassereren – anbringes:

- På postgiro.
- Som indskud i danske banker og sparekasser.
- I pantebreve i fast ejendom, sikret ved tinglysning inden for ejendomsvurderingen iflg. seneste offentlige vurdering.
- I børsnoterede obligationer.

Formanden og kassereren kan i forening – eller en af disse i forbindelse med et bestyrelsesmedlem – disponere over de under A. og B. nævnte midler. Salg af værdipapirer under C. og D. kan alene disponeres af generalforsamlingen, når 2/3-del af de fremmødte parceller stemmer herfor.

#### § 7

Kassereren fører efter bestyrelsens anvisning foreningens regnskab, samt fortegnelse over medlemmerne.

Kassereren kontakter revisorerne efter udfærdigelsen af foreløbigt regnskab.

Det reviderede regnskab godkendes af bestyrelsen, hvorefter kassereren udsender regnskabet samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

#### § 8

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det formødent eller efter begæring af 3 bestyrelsesmedlemmer. Ved hvert bestyrelsesmøde udfærdiger sekretæren referat, som udsendes til bestyrelsen senest 14 dage efter mødets afholdelse, og referatet godkendes ved næste møde. Ved afstemninger gælder simpelt flertal. I øvrigt fastsætter bestyrelsen selv sin forretningsorden.

#### § 9

På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer. Foreningens revisorer reviderer regnskabet og indgiver sine eventuelle revisionsbemærkninger til bestyrelsen ved regnskabsafslutningen. Revisorerne har til enhver tid ret til at efterse kassebeholdningen og regnskabsbøgerne med bilag.

#### § 10

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Enhver generalforsamling, der indkaldes med 14 dages skriftlig varsel til medlemmerne, er – **uanset de fremmødtes antal** – beslutningsdygtig.

Ordinær generalforsamling afholdes 1 gang årligt i 1. kvartal med følgende dagsorden:

- Valg af dirigent.
- Beretning.
- Fremlægelse af regnskab.
- Behandling af indkomne forslag.
- Budget for kommende år.
- Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter jfr. § 4.
- Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelse i hænde senest 1. januar og udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ved afstemning gælder simpelt stemmeflertal. Skriftlig afstemning skal foretages, hvis blot et af de fremmødte medlemmer forlanger det. Der må kun afgives én stemme pr. parcel. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Vedtægtsændringer kan kun gennemføres, såfremt mindst 2/3-del af de fremmødte parceller stemmer for.

Ekstraordinær generalforsamling **kan** indkaldes, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, men **skal** indkaldes, når 50 medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsætter anmodning herom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet.

Når en sådan begæring er indgivet, skal den ekstraordinære generalforsamling afholdes senest 4 uger fra begæringens modtagelse. Sagen kan imidlertid kun behandles, såfremt 4/5-del af underskriverne møder til den ekstraordinære generalforsamling. Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal med angivelse af dagsorden ske med et skriftligt varsel på 14 dage til medlemmerne.

#### § 11

Afbrænding af affald er forbudt.

Benyttelse af støjende havredskaber, herunder hærskakse, græsslåmaskiner, motorsave m.m., må ikke finde sted på søn- og helligdage i perioden maj til september (incl.)

Længerevarende brug af støjende motorredskaber må kun ske på hverdage i dagtimerne (kl. 7 – 19).

Medlemmerne er ansvarlige i henhold til lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Medlemmerne er ligeledes ansvarlig for deres husdyrs adfærd under henvisning til politivedtægten.

Ændret og vedtaget på generalforsamlingen den 11. marts 2008